

文冲城中村改造自编F5-F6栋住宅楼建设项目 环境保护设施验收工作组意见

根据国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评〔2017〕4号），本项目环境影响报告表等要求，广州黄埔文冲城中村房地产开发有限公司组织编制了《文冲城中村改造自编F5-F6栋住宅楼建设项目环境保护设施验收报告》（以下简称《验收报告》）。

2021年12月02日，由建设单位、监理单位等单位的代表，以及两位技术评审专家，组成的验收组对本项目进行验收，验收组审阅了《文冲城中村改造自编F5-F6栋住宅楼建设项目环境保护设施验收报告》（以下简称《验收报告》），对文冲城中村改造自编F5-F6栋住宅楼建设项目建设内容及环保设施进行竣工环境保护验收，经充分讨论，验收工作组意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

文冲城中村改造自编F5-F6栋住宅楼建设项目位于广州市黄埔区文冲（石化路以西）城中村改造范围内。项目总用地面积为4812.35平方米，总建筑面积26684.1平方米，其中计容面积24976.1平方米，非计容面积1708平方米。包括2栋（自编F5、F6）地上33层住宅楼，地下负一层（F5、F6栋首层连通，设有架空层、入户大堂、临街商铺，2-33层为住宅，天面层设有电梯机房，负一层为配套设备用房）；F7-F8

赵健 罗世海 杨学 石晓明 石晓



栋不包含本项目建设内。本项目不设餐饮、KTV、酒店、无中央空调冷却塔，备用发电机房和生活水泵房位于F6栋负一层，同时配套的环境保护设施已建成。

（二）建设过程及环保审批情况

项目于2013年4月开始筹建，于2013年4月由广州黄埔文冲城中村房地产开发有限公司委托广州茵绿环境科技发展有限公司编制了《文冲城中村改造自编F5-F8栋住宅楼建设项目环境影响报告表》，并于2013年5月23日取得广州市黄埔区环境保护局签发的“关于文冲城中村改造自编F5-F8栋住宅楼建设项目环境影响报告表的批复”，批复文号为“埔环管影字（2013）50号”。与项目配套的环境保护设施同期建成并投入使用，环保设施运行正常，具备环境保护设施竣工验收条件。

（三）投资情况

项目整体总投资6531.04万元，环保投资60万元。

（四）验收范围

本次验收的范围：包括2栋（自编F5、F6）地上33层住宅楼，地下负一层（F5、F6栋首层连通，设有架空层、入户大堂、临街商铺，2-33层为住宅，天面层设有电梯机房，负一层为设备用房）；F7-F8栋不包含本项目建设内。本项目不设餐饮、KTV、酒店、无中央空调冷却塔，备用发电机房和生活水泵房位于F6栋负一层，同时配套的环境保护设施已建成。

二、工程变动情况

本项目建设内容环评基本一致，环保设施增加配套备用发电机尾

赵健 罗世强 李学 孙煜明 王

气水喷淋设备。

三、环境保护设施建设情况

(一) 废水

本项目废水包括住宅楼以及临街商铺等配套公建的生活污水，项目已实行雨污分流，已建设完善的雨污分流排水管网，项目并取得了《排水许可证》；宅楼以及临街商铺的生活污水经过收集后采取三级化粪池预处理措施后，通过市政管污水网排放至大沙地污水处理厂处理。

(二) 废气

柴油发电机尾气收集后经水喷淋处理系统处理后，由内置烟井排放至F6栋天面排放。

地下室设置排风口，其排风口位于公共绿地上方，采用与园林景观绿化配合，减少了对项目辖区内居民的影响。

(三) 噪声

本项目的各机电设备均设置在密闭的设备房内并进行减振处理。备用发电机进行隔声、减振、消声等综合处理；水泵经过隔声、减振处理；抽排风机经过隔声、减振处理。合理规划布局来往车辆的车道，保持进出车流的畅通，禁鸣喇叭。项目边界噪声达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2类标准。

(四) 固体废物

项目产生的生活垃圾放置在专用垃圾房内，做到日产日清，定期交由城市管理部门清运处理。

(五) 其他环境保护设施

赵健 马世满 林学 石晓明 王江

建设单位按报告表委托相关单位进行了施工期环境监理及开展污染监测，施工期未发生较大的环境事故，施工期各环保措施及设施基本按环评报告及批复文件要求进行了落实。

四、环境保护设施调试效果

1、废气

根据监测结果显示，该项目1台800kW备用柴油发电机组正常运行时产生的废气林格曼黑度 ≤ 1 级，达到广东省《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001)第二时段二级标准要求。

2、厂界噪音

根据监测结果显示，该项目四周边界排放噪声监测结果均达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)区域限值标准要求。

3、污染物排放总量

根据项目报告表文件，总量控制指标为COD_{cr} ≤ 12.61 t/a；氨氮 ≤ 1.51 t/a。

五、工程建设对环境的影响

1、施工期间未收到周边环境敏感点投诉。

2、根据监测结果，该项目厂界噪声以及备用发电机尾气排放均达到验收执行标准。

六、验收结论

验收工作组认为文冲城中村改造自编F5-F6栋住宅楼建设项目已经建成，并配套环保措施，符合国家相关标准规范要求，满足广州市生态环境局黄埔区分局《关于〈文冲城中村改造自编F5-F8栋住宅楼建设项目环境影响报告表〉的批复》要求，验收组一致同意本项目竣工环境保护验收合格。

建议后续加强环境保护管理，保证环保设施正常运行。

赵健 罗世满 杨学 卢晓明



七、验收组人员信息

验收组人员名单信息详见验收工作组人员名单表。

广州黄埔文冲城中村房地产开发有限公司


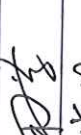
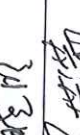

2021年12月02日



赵健 罗世满 杨学 石晓凡

石晓凡

验收工作组人员名单

序号	姓名	单位	职务/职称	电话	在验收工作组的身份	签名
1	石宇	广州黄埔文冲城中村房地产开发有限公司	工程师	18200182730	建设单位	
2	鞠荣	广东环境保护工程职业学院	高工	13710836287	专家	
3	石晓明	绿色链（广州）生态环境科技有限公司	高工	13316123331	专家	
4	罗世满	广州宏达工程顾问集团有限公司	工程师	13288214101	监理单位	
5	赵健	广东上城建设有限公司	工程师	15521100045	建筑施工单位	